



T.C.  
KADINHANI KAYMAKAMLIĞI  
Kadınhanı Milli Emlak Şefliği

100  
TÜRKİYE KURUMSAL YÖNETİMİ

Sayı : E-28267630-000[000]-10287891

26.08.2024

Konu : Ağaçlandırma İlanı (Mahmudiye Mah. 102  
ada 1 parsel)

KADINHANI KAYMAKAMLIĞINA  
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi : Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 21/08/2024 tarih ve 10272053 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile İlçemiz Mahmudiye Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ekli tabloda tapu bilgileri verilen taşınmazın  $28.500.00 \text{ m}^2 + 28.500.00 \text{ m}^2 = 57.000.00 \text{ m}^2$ 'si ağaçlandırma amacıyla kiralanmasına ilişkin ilanın Kaymakamlık internet sitesinde yayımlanması talep edilmiştir.

Bu nedenle yazımız ekinde gönderilen ilanın **30 gün süre ile (26 Ağustos 2024 Pazartesi tarihinden itibaren 24 Eylül 2024 salı günü mesai bitimine kadar)** Kaymakamlığımız internet sitesinde yayımlanması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Muhammed Sait BAYTÖK  
Kaymakam

Ek: İlan Metni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FCBAEEDF-9A46-4691-A3CB-9B350C274A3E

KEP Adresi : [konyacevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:konyacevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gülsüm ÇİFTÇİ  
Büro Personeli (Sözleşmeli)



**KONYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ KADINHANI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**  
**ÖZEL AĞAÇLANDIRMA AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA AMACI	KİRAYA VERİLECEK ALAN
1	42230106965	Konya	Kadinhani	Mahmudiye	102 / 1 (A)	9.627.766,65	Ağaçlandırma	28.500,00
2	42230106965	Konya	Kadinhani	Mahmudiye	102 / 1 (B)	9.627.766,65	Ağaçlandırma	28.500,00

- 1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz mallar; 17/09/2013 tarih ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ile Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;
- a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek, b) Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amaçlarıyla on yıl (on yıl dahil) geçmemek üzere ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.
- 2) Başvuru süresi 26/08/2024 Pazartesi günü başlayıp 24/09/2024 Salı günü mesai bitimine kadardır.
- 3) İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması, ikametgah ilmuhaberi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği ile müracaat etmeleri zorunludur. Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin 2023 içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişileri adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

**2024 YILI BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ**

**BİRİNCİ GRUP**

**2.000,00 TL**

**İKİNCİ GRUP**

**20.000,00 TL**

Başvurular ilan süresi içerisinde yapılacak, başvuru bedelleri de başvuru sırasında yatırılacaktır.

**358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları ;**

- a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000,00 m<sup>2</sup> ye kadar (100.000,00 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
- b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000,00 m<sup>2</sup> ye kadar (3.000.000,00 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
- 4) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.
- 5) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
- 6) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
- 7) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.
- 8) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
- 9) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen tip projeye uygun olarak ormanlık bölgelerine üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelenmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.
- 10) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
- 11) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

**İlan olunur. 26.08.2024**

NOT: İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve Kadinhani Kaymakamlığının internet adresinden öğrenilebilir.